

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS POPULARES							
LOCAL: BAIRRO ALVORADA							
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI 02/2022 - DESONERADO SETOP 01/2022 - DESONERADO					FORMA DE EXECUÇÃO:		
PRAZO DE EXECUÇÃO: 12 MESES					() DIRETA	(X) INDIRETA	
						BDI	22,17%
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
SERVIÇOS PRELIMINARES					TOTAL DO ITEM:	R\$ 1.746,25	R\$ 8.115,33
01.01	ED-50152	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	UNIDADE	1,00	R\$ 1.191,25	R\$ 1.191,25	R\$ 1.455,33
01.02	ED-50135	BARRAÇÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DERMG	m2	12,00	R\$ 454,29	R\$ 555,00	R\$ 6.660,00
TOTAL DO SUB ITEM						R\$ 1.746,25	R\$ 8.115,33
INFRA-ESTRUTURA					TOTAL DO ITEM:	R\$ 299,41	R\$ 271.287,91
2.01	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	602,40	R\$ 84,46	R\$ 103,15	R\$ 62.137,56
2.02	97103	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 20 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	1065,68	R\$ 160,68	R\$ 196,26	R\$ 209.150,35
TOTAL DO SUB ITEM						R\$ 299,41	R\$ 271.287,91
SUPRA-ESTRUTURA					TOTAL DO ITEM:	R\$ 35,29	R\$ 3.909,52
3.01	99431	CONCRETAGEM DE LAJES EM EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_10/2021 - BANHEIROS	M3	5,20	R\$ 20,71	R\$ 25,29	R\$ 131,50
3.02	ED-48390	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA COM BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL, CANALETA TIPO "U", ESP. 9CM, (FBK 4,5MPA), COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE GRAUTE E ARMAÇÃO Observações: CIN-BLO-020 AFERIDO 09/2018	M	510,40	R\$ 5,630	R\$ 6,87	R\$ 3.506,44
3.03	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM) Observações: ARM-AÇO-005	kg	86,77	R\$ 2,57	R\$ 3,13	R\$ 271,58
TOTAL DO SUB ITEM:						R\$ 35,29	R\$ 3.909,52
PAREDES E PAINÉIS					TOTAL DO ITEM:	R\$ 49,70	R\$ 49.002,66
4.01	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2266,20	R\$ 16,62	R\$ 20,30	R\$ 46.003,86
4.02	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	102,00	R\$ 24,08	R\$ 29,40	R\$ 2.998,80
TOTAL DO SUB ITEM:						R\$ 49,70	R\$ 49.002,66
ESQUADRIAS METÁLICAS					TOTAL DO ITEM:	R\$ 187,82	R\$ 4.312,16
5.01	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	117,60	R\$ 14,61	R\$ 17,83	R\$ 2.096,80
5.02	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	7,20	R\$ 129,14	R\$ 157,75	R\$ 1.135,80
5.03	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	88,20	R\$ 10,03	R\$ 12,24	R\$ 1.079,56
TOTAL DO SUB ITEM:						R\$ 187,82	R\$ 4.312,16
ESQUADRIAS DE MADEIRA					TOTAL DO ITEM:	R\$ 12,24	R\$ 489,60
6.01	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	40,00	R\$ 10,03	R\$ 12,24	R\$ 489,60

7	VIDROS				TOTAL DO ITEM:	R\$	30,04	R\$	216,28	
7.01	102161	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	M2	7,20	R\$	24,60	R\$	30,04	R\$	216,28
TOTAL DO SUB ITEM:							R\$	30,04	R\$	216,28
8	COBERTURAS E PROTEÇÕES				TOTAL DO ITEM:	R\$	62,46	R\$	57.003,29	
8.01	TELHADO									
8.01.1	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1265,80	R\$	15,35	R\$	18,74	R\$	23.721,09
8.01.2	94195,00	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1265,80	R\$	6,12	R\$	7,46	R\$	9.442,86
8.01.3	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	165,20	R\$	6,62	R\$	8,08	R\$	1.334,81
TOTAL DO SUB ITEM:							R\$	34,28	R\$	34.498,75
8.02	IMPERMEABILIZAÇÃO									
8.02.1	98560	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	798,6	R\$	23,07	R\$	28,18	R\$	22.504,54
TOTAL DO SUB ITEM:							R\$	28,18	R\$	22.504,54
9	REVESTIMENTOS EXTERNOS E INTERNOS				TOTAL DO ITEM:	R\$	263,09	R\$	84.929,32	
9.01	PAREDES E TETO									
9.01.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	3478,20	R\$	5,14	R\$	6,27	R\$	21.808,31
9.01.2	88715	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	104,35	R\$	74,71	R\$	91,27	R\$	9.524,02
9.01.3	87266	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	171,00	R\$	23,84	R\$	29,11	R\$	4.977,81
TOTAL DO SUB ITEM:							R\$	126,65	R\$	36.310,14
9.02	PAREDES E TETO									
9.02.1	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	M2	1472,6	R\$	4,47	R\$	5,45	R\$	8.025,67
9.02.2	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	66,6	R\$	6,62	R\$	8,08	R\$	538,12
9.02.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1939	R\$	5,09	R\$	6,21	R\$	12.041,19
9.02.4	102223	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	168	R\$	15,34	R\$	18,74	R\$	3.148,32
9.02.5	100749	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	M2	250,8	R\$	11,41	R\$	13,93	R\$	3.493,64
9.02.6	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	M2	250,8	R\$	11,41	R\$	13,93	R\$	3.493,64
TOTAL DO SUB ITEM:							R\$	66,34	R\$	30.740,58
09.03	Pavimentação									
9.03.1	87735	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	40,4	R\$	14,91	R\$	18,20	R\$	735,28
9.03.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	M2	40,4	R\$	22,60	R\$	27,60	R\$	1.115,04
9.03.3	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	659,6	R\$	6,03	R\$	7,35	R\$	4.848,06
9.03.4	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	M2	659,6	R\$	13,88	R\$	16,95	R\$	11.180,22
TOTAL DO SUB ITEM:							R\$	70,10	R\$	17.878,60
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				TOTAL DO ITEM:	R\$	255,35	R\$	21.364,60	
10.01	93139	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	120	R\$	36,97	R\$	45,16	R\$	5.419,20
10.02	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	280	R\$	36,97	R\$	45,16	R\$	12.644,80
10.03	97359	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA COM 8 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20	R\$	135,09	R\$	165,03	R\$	3.300,60
TOTAL DO SUB ITEM:							R\$	255,35	R\$	21.364,60

11					INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS			TOTAL DO ITEM:	R\$	297,37	R\$	10.065,22
11.01	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20	R\$	114,26	R\$	139,58	R\$	2.791,60		
11.02	ED-49870	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (30X30X30CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO EM CAÇAMBA	UN	20	R\$	23,17	R\$	28,28	R\$	565,60		
11.03	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	24,6	R\$	20,23	R\$	24,71	R\$	607,86		
11.04	90467	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	M	85,2	R\$	13,64	R\$	16,65	R\$	1.418,58		
11.05	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	116	R\$	10,10	R\$	12,33	R\$	1.430,28		
11.06	91222	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	M	85,2	R\$	10,88	R\$	13,29	R\$	1.132,30		
11.07	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	85,2	R\$	8,70	R\$	10,62	R\$	904,82		
11.08	102608	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20	R\$	7,25	R\$	8,84	R\$	176,80		
11.09	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20	R\$	2,52	R\$	3,07	R\$	61,40		
11.10	90733	ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC PARA REDE COLETORES DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_01/2021	M	24,4	R\$	2,57	R\$	3,13	R\$	76,37		
11.11	90446,00	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	M	24,4	R\$	24,16	R\$	29,49	R\$	719,55		
11.12	90470,00	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	M	24,4	R\$	6,05	R\$	7,38	R\$	180,07		
12					LIMPEZA GERAL			TOTAL DO ITEM:	R\$	6,31	R\$	5.254,96
12.01	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	832,8	R\$	5,17	R\$	6,31	R\$	5.254,96		
								TOTAL DO SUB ITEM:	R\$	6,31	R\$	5.254,96
13					MOBILIZAÇÃO			TOTAL DO ITEM:	R\$	0,61	R\$	5.396,66
13.01	ED-50392	OBRAS ATÉ O VALOR DE 1.000.000,00	%	8846,988	R\$	0,50	R\$	0,61	R\$	5.396,66		
								TOTAL	R\$	3.245,94	R\$	521.347,51

Nome legível do responsável técnico pela elaboração da planilha Christian Carlos da Silva Teixeira CREA - MG 253.248MG

Assinatura do Responsável Técnico: CHRISTIAN CARLOS DA SILVA TEIXERA terça-feira, 19 de abril de 2022