

# MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA

## 1. DADOS GERAIS

**Obra:** Reforma do Estádio Municipal Batistão

**Proprietário:** Município de Pains

**Endereço:** Rua Severiano Rabelo

**Área total:** 9.016 m<sup>2</sup>

**Responsável técnico reforma:** Eng. Vinícius Henrique Alves CREA-MG 253.246/D

**Responsável técnico PPCI:** Eng. Vinícius Henrique Alves CREA-MG 253.246/D

## 2. CARACTERIZAÇÃO DO LOCAL

O Estádio Municipal Batistão é uma edificação pública de caráter esportivo que recebe inúmeros eventos e pessoas da comunidade todos os anos. Seu anfiteatro possui capacidade para 608 pessoas sentadas, e destes, 4 cadeirantes.

O prédio possui um total de um pavimentos, compreende uma bilheteria e dois vestiários para os jogadores, duas arquibancadas acessíveis, campo de futebol gramado, dois bares, posto de apoio policial, vestiário para o juiz, um banheiro para P.C.D, necessitando, além de adequação às normas vigentes de acessibilidade e segurança, fechamento de trincas, demolição de algumas paredes, renovação da sua pintura interna e externa, adequação dos banheiros, substituição de piso, troca de algumas instalações elétricas, extensão da cobertura metálica da arquibancada, acrescentação de paisagismo e substituição dos alambrados e corrimões em descordo com as normas vigentes.

## 3. OBJETIVOS

O presente memorial trata-se de reformas complementares à execução do PPCI (plano de prevenção contra incêndio), que compreende todas as estruturas inadequadas à segurança dos usuários, fechamento de rachaduras externas e pintura.

O PPCI compreende abertura e alargamento de portas, sistema hidráulico complementar para reserva de incêndio, sistema elétrico de iluminação de emergência, alarme de incêndio, placas e sinalizações para os usuários.

O objetivo final é entregar o Estádio Municipal Batistão em perfeitas condições de uso e com a máxima qualidade de segurança aos usuários.

#### 4. ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS

Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações. Será utilizado o local da obra para ser feito o canteiro de obras. Todos os trabalhos em altura deverão ser executados sobre andaime de acordo com as normas e equipamentos de proteção individual para proteção contra quedas, além dos equipamentos usuais do restante da obra

**Serviços preliminares:** deverá ser instalada placa de identificação da obra e da equipe técnica envolvida, sempre nos padrões estipulados pelo Município. A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos arquitetônico, estrutural, hidrossanitário, elétrico e PPCI.

**Demolição de alvenaria:** deverá ser feita a demolição de alvenaria como marcada no projeto, sem reaproveitamento do material, inclusive afastamento, para adequação da construção. Estes deverão ser, ao final da demolição, removidos totalmente do local.. Todas as portas deverão ser substituídas, de acordo com o projeto arquitetônico, para fins de adequação às normas de segurança.

**Fundação:** conforme projeto serão feitas escavação manual de valas em solo, de maneira a permitir uma fundação adequada à edificação, com vigas baldrame de concreto armado totalmente impermeabilizados, executado conforme o projeto, seguindo as normas da ABNT NBR 6122.

**Vigas e pilares:** serão executadas em concreto armado, calculadas conforme normas da ABNT-NBR 6118 e NBR 6120, com ferragens determinadas pelo cálculo estrutural. O fck mínimo do concreto será 20 MPa e o aço será tipo CA 50 e CA 60.

**Laje:** a laje da bilheteria deverá estar devidamente preparada para receber a pintura impermeabilizante.

**Alvenaria:** no assentamento dos tijolos deverão ser observadas as suas características de assentamento, e especificações técnicas, devendo ser assentes respeitando rigorosamente o nivelamento, alinhamento, prumo e esquadros, nos mesmos sendo feitos rasgos em alvenaria para passagem de eletroduto e tubulação. Será de blocos de concreto e cerâmicos furados conforme indicado no memorial de cálculo, assentados com argamassa, areia e cal, apoiadas em vigas baldrames de concreto armado. As espessuras e materiais atenderão as condições de conforto termo-acústico e estabilidade. As paredes representadas abaixo das arquibancadas, as quais tem função estrutural, serão de concreto aparente com viga baldrame.

**Revestimento:** as paredes em geral serão revestidas por chapisco traço 1.3. Em seguida, será aplicado reboco de forma manual com argamassa.

**Piso:** regularização e compactação de terreno com placa vibratória, acentamento de piso em concreto usinado convencional utilizado na arquibancada, em seguida utilização de concreto para o atrás e na frente das arquibancadas, conforme indicado em projeto, com finalização de contrapiso desempenado.

**Pintura:** Deverão ser adotadas precauções especiais, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura (vidros, ferragens de esquadrias, pisos, placas, móveis, etc.) em especial as superfícies rugosas. O número de demãos deverá ser apenas o suficiente para cobrir totalmente a superfície a pintar, de acordo com especificações do fabricante e nunca inferior a duas demãos. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver totalmente seca. A superfície deverá ser bem preparada, limpa, seca, isenta de graxas, óleos, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugens. A porosidade, quando exagerada, deverá ser corrigida. Em superfícies metálicas a preparação se fará principalmente atendendo à eliminação de gordura e ferrugem. Os trabalhos externos deverão ser suspensos em tempo chuvoso. Para iniciar os trabalhos na fachada, a mesma deverá estar limpa e seca. Deverá ser feito o preenchimento das fissuras com mástique acrílico. As cores externas e internas serão prospectadas e fornecidas pela responsável técnica pelo projeto durante a execução da obra. Para os corrimões e guarda corpos deverá ser aplicada tinta esmalte semibrilho, na cor verde, mesmo padrão das cores das arquibancadas existentes. Haverá especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies. Todas as eventuais manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, principalmente nos vidros e ferragens de esquadrias. Será vedado o uso de ácido para remoção de manchas, o que deverá ser feito por outros meios que não venham a atacar os materiais. Inicialmente as manchas devem ser evitadas ou removidas enquanto os produtos que as provoquem ainda estejam úmidos.

**Rede hidrossanitária:** as instalações de água fria deverão ser executadas em tubo PVC de diâmetro 50 e 25 milímetros, como descrito em projeto. As instalações de esgoto deverão ser instaladas em diâmetros de 100 e 75 milímetros, sendo a tubulação de ventilação de 50 milímetros e altura de 2,5 metros, conforme representado em projeto.

**Drenagem:** os bocais de PVC deverão ser instalados nos lugares indicado no projeto, estando estes ortogonais com as caixas de passagem, garantindo melhor fluidez na evasão da água pluvial.

**Rede elétrica:** os fios serão em cobre com isolamento anti-chama nas bitolas indicadas, utilizando-se fios de cores diferentes para fase, retorno, neutro e terra, mantendo-se sempre as cores conforme a finalidade de uso. As luminárias que deverão ser utilizadas estão descritas na planilha de orçamento. Instalar a Caixa de Distribuição (CD), conforme indicado em projeto, com espaço para vinte módulos para eventuais ampliações. A CD será em PVC e do tipo de embutir. Serão usados disjuntores tipo Din de acionamento macio e leve, conforme descrito na planilha, cada disjuntor deverá ter a identificação dos compartimentos

que abastece marcados na CD. Tomadas e interruptores serão de padrão normal, em material normatizado, ou seja, todas as tomadas deverão ter ligação e espera para pino terra. As caixas de passagem e derivação para a fiação, bem como para os pontos de tomadas e interruptores, serão metálicas ou de PVC, de boa qualidade, para que não amassem ao serem embutidas nas paredes, e seus pontos para fixação dos parafusos dos interruptores e tomadas não sejam inutilizados. O aterramento será executado no padrão conforme descrito na planta baixa.

**Serralheria:** a cobertura de estrutura metálica que será estendida deverá ser feita no mesmo padrão estrutural e arquitetônico da estrutura existente, seguindo as normas da ABNT NBR 8800. O embocamento deverá garantir pleno funcionamento da estrutura quanto a recebimento e escoamento da água pluvial. A pintura será em azul, idêntica à cor da estrutura existente. A estrutura metálica instalada na laje da bilheteria tem função apenas de drenagem e proteção contra água de chuva.

**Incêndio:** As placas internas deverão seguir as orientações do memorial do PPCI para localização, sempre instaladas em altura indicada em projeto. O projeto deverá ser executado rigorosamente segundo as pranchas e o memorial específico, sendo que dúvidas referentes à sua execução deverão ser dirimidas com os responsáveis técnicos pelo projeto antes da execução do trabalho.

**Serviços diversos:** Será plantado gramas do tipo São Carlos, em placas, conforme indicação do projeto de implantação. As bancadas deverão ser em granito, de acordo com detalhes e medidas do projeto. O guichê da bilheteria terá soleira de ardósia e fechamento em vidro com uma abertura circular de oito centímetros de diâmetro.

**Limpeza final da obra:** Todos os elementos de alvenaria e vidros serão limpos e cuidadosamente lavados de modo a não danificar outras partes da edificação por estes serviços de limpeza. A limpeza da obra compreende serviços de limpeza e remoção de entulhos, móveis e equipamentos que possam vir a atrapalhar a execução dos trabalhos ou estragarem. Durante as obras será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local. Deverão ser removidos sempre de forma manual, com equipamentos não ofensivos ao prédio e apenas nos locais aonde serão feitas as reformas e instalações. O restante dos locais devem ser mantidos intactos e em perfeitas condições de uso e limpeza. O carregamento do material descartável deverá ser realizado por caminhão e os entulhos deverão ser devidamente separados, destinados para reciclagem e/ou deposição em áreas apropriadas.

## **5. ORIENTAÇÕES FINAIS**

O autor dos projetos de reforma deverá sempre ser consultado na decisão de alterações do partido arquitetônico e/ou do dimensionamento dos diversos sistemas que compõem o projeto.

É obrigatório à empreiteira registrar ART de execução de obra junto ao Crea.

É obrigatório a todos os funcionários o uso de equipamentos completos de EPI, sendo que o não uso dos mesmos poderá acarretar em notificação e multa. Qualquer pessoa autorizada a entrar na obra deverá fazer uso de capacete para circular pelo local. A empresa deverá instalar, antes de iniciar obra, placas de orientação de uso de EPI e de proibição de entrada de pessoas não autorizadas em todas as entradas de acesso à obra.

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais e Normas de Segurança e Saúde no Trabalho. A obra será entregue completamente limpa, pisos totalmente limpos e com corrimões, peitoris e placas instalados e isentos de respingos.

As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento. A obra deverá oferecer total condição de habitabilidade e segurança.

Caso algum item deste memorial e projeto de PPCI seja descumprido, não executado, executado de forma errada ou com uso de materiais inferiores, a empresa será notificada a fazer as adequações sob pena de multa e impedimento de entrega da obra.

Deverá estar disponível em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos (inclusive complementares), orçamento, cronograma, memorial, diário de obra e alvará de construção.

Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas com antecedência, devendo os produtos apresentarem desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados e de acordo com as Normas Brasileiras.

Será de inteira responsabilidade da contratada a concordância entre os projetos, o local de construção ou instalação e as concessionárias (redes públicas).

Não poderá a firma empreiteira, em hipótese alguma, alegar desconhecimento das cláusulas e condições estabelecidas nestas especificações, bem como de detalhes e exigências constantes dos projetos.

Pains, 30 de novembro de 2021.

---

**Vinícius Henrique Alves**  
Engenheiro Civil – CREA-253.246/D