



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINS

LOCAL: RUA MANOEL LOPES Nº 55
OBRA: GARAGEM EM ESTRUTURA METÁLICA

DATA: 09/01/2023

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)
		ISS (2)				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	0%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	0,00%	4,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	0,00%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	0,00%	0,90%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	0,00%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,00%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,00%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	0,00%	6,15%	PV
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,00%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	0,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	0,00%	4,50%	PV

FÓRMULA DO BDI	$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$ $(1 - (I + CPRB))$						
	BDI (NUMERADOR)	16,90%	16,90%	16,90%	16,90%	0,00%	13,30%
BDI (DENOMINADOR)	90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	100,00%	89,35%	
BDI	28,67%	29,38%	30,10%	30,83%	0,00%	26,80%	

OBSERVAÇÕES

(1) SIGLA.

(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.

(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.

(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.

(5) INCIDÊNCIA.

Carimbo e assinatura do engenheiro responsável técnico

89.211/D
CREA

Carimbo e assinatura do representante legal