



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINS ESTADO DE MINAS GERAIS

## **QUADRA ESPORTIVA DO DISTRITO DE VILA COSTINA**

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### **1. INTRODUÇÃO**

O Município de Pains, localizado na região Centro-Oeste do Estado de Minas Gerais na microrregião do Alto São Francisco (Microrregião/Formiga – 31044), possui uma área geográfica de 418,043 Km<sup>2</sup>, uma densidade demográfica de 19,2 hab./km<sup>2</sup>, uma taxa de urbanização de 72,19%, apresenta Índice de Desenvolvimento Humano – IDH de 0,783, segundo dados do IBGE (Censo 2000) uma população de 8014 habitantes (Censo 2010) e mesmo sendo uma jovem cidade (1943), já alcançou, reconhecidamente, níveis de desenvolvimento econômico e social bem acima da média do Estado de Minas Gerais.

A finalidade do presente documento é descrever as etapas construtivas, bem como os materiais utilizados para execução da reforma da quadra esportiva do Distrito de Vila Costina no município de Pains/MG.

A obra deverá ser executada rigorosamente de acordo com o memorial descritivo e projetos aprovados. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações visando melhorias, só serão admitidas mediante consulta prévia e autorização da fiscalização da Contratante. Todos os materiais e serviços utilizados na obra deverão seguir as Normas Técnicas e recomendações de execução da ABNT. A fiscalização da Contratante se reserva no direito de a qualquer momento da execução dos serviços solicitar a paralisação ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas técnicas.

#### **1.1 DADOS DA OBRA**

Obra: Reforma da Quadra Esportiva do distrito da Vila Costina.

Endereço: Rua Vereador Antonio Menino – Vila Costina – Pains/MG



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINS

## ESTADO DE MINAS GERAIS

Órgão Responsável: Prefeitura Municipal de Pains

Área imóvel: 746,50 m<sup>2</sup>

### 1.2. OBJETIVO DO PROJETO

A reforma da quadra esportiva do Distrito de Vila Costina além de ofertar o Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos, também terá como objetivos:

- Melhorar a qualidade de vida e saúde da população regional;
- Ampliar o número de participantes nas atividades esportivas;
- Incentivar a população na prática de esportes;
- Prevenir a ocorrência de situações de risco social e fortalecer vínculos familiares e comunitários;
- Assegurar espaços de referência para o convívio grupal comunitário e social;
- Garantir ambientes propício para o desenvolvimento de atividades voltadas às relações de afetividade, solidariedade e respeito mútuo.

### 2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

A seguir, apresentamos especificações técnicas dos diversos serviços que serão executados durante a obra.

#### SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

##### 2.1 Placa de Obra

A contratada deverá fixar em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltado para a via que favoreça a melhor visualização, uma placa de obra em chapa de aço galvanizado com medidas de 3,00 x 1,50 = 4,50 m<sup>2</sup>. A placa deverá ser mantida em bom estado de conservação durante todo o período de execução da obra. A placa deverá ser confeccionada de acordo com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no “Manual visual de placas e adesivos de obra”, disponibilizado pela SETOP/SEGOV.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINS** **ESTADO DE MINAS GERAIS**

Para maiores detalhes verificar no site da SEGOV-MG.  
<http://www.governo.mg.gov.br/component/gmg/page/38-manual-de-identidade-visual>

### **2.2 ALVENARIAS**

Serão executadas construções e demolições de paredes de alvenaria segundo as especificações de projeto, sem reaproveitamento do material. No projeto estão indicados o remanejo e troca das esquadrias (portas e janelas).

A arquibancada sofrerá alteração no número de degraus para que atenda a Norma do Corpo de Bombeiros. Será demolido o último degrau e acrescentada alvenaria de bloco de concreto, chapisco, reboco e pintura conforme planilha orçamentária.

No assentamento dos tijolos deverão ser observadas as suas características de assentamento, e especificações técnicas, devendo ser assentados respeitando rigorosamente o nivelamento, alinhamento, prumo e esquadros.

### **2.3 PINTURAS DA ESTRUTURA DA QUADRA E PISO**

As estruturas metálicas da cobertura e o piso da quadra serão pintados, havendo limpeza e tratamento da estrutura, lavagem do piso, para receberem a pintura.

### **2.4 FECHAMENTOS QUADRA**

Para evitar a passagem de água pluvial para a quadra esportiva, serão instalados fechamentos em telha metálica galvanizada ondulada e alambrado com tela de arame galvanizado para melhorar a segurança do local e de seus usuários.

Também serão instalados portões para acesso a quadra esportiva.

### **2.5. REFORMA COZINHA**

Haverá remoção das esquadrias existentes na cozinha, conseqüentemente será feita nova alvenaria de vedação e assentamento de novas esquadrias.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINS**

### **ESTADO DE MINAS GERAIS**

#### **2.5.1 REVESTIMENTOS**

A argamassa de assentamento para alvenaria deverá ser com traço cimento: areia 1:3 e a argamassa para reboco com traço 1:6.

A argamassa de assentamento dos tijolos será mista de cimento, cal hidratada ou alvenarite, e areia em proporções adequadas que garantam ótima resistência.

As superfícies de concreto que tiverem contato com alvenaria serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

#### **REVESTIMENTOS DE PAREDES**

Revestimento é o material de acabamento aplicado sobre a superfície bruta, com a finalidade estética e de conferir proteção contra intempéries e demais agentes externos.

##### **a) Chapisco**

Os chapiscos serão executados com argamassa de areia e cimento, no traço 1:3 com peneira fina aplicado sobre superfície úmida.

##### **b) Emboço**

O emboço será iniciado após a completa pega entre as alvenarias e chapiscos. O emboço será executado com argamassa cimento portland, cal em pasta e areia média no traço 1:1:6. O acabamento será desempenado com régua desempenadeira e deverão apresentar aspecto uniforme, sem ondulações ou desalinhamentos na superfície. A espessura máxima deverá ser de 15mm.

##### **c) Reboco**

O reboco deverá ser executado com argamassa de areia fina branca e cimento, acabamento desempenado, apresentando aspecto uniforme e superfície lisa e regular. Não serão aceitas emendas nos rebocos finos, salvo nos cantos, portanto, parede alguma poderá ser iniciada, sem que possa ser concluída no devido tempo.

##### **d) Revestimentos cerâmicos**

As peças de azulejo branco 20x20cm deverão ser selecionadas, refulando-se aquelas que apresentarem defeitos e irregularidades. As cerâmicas que forem cortadas



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINS** **ESTADO DE MINAS GERAIS**

para a passagem de torneira, válvulas ou outros não poderão apresentar rachaduras ou trincas.

O assentamento e rejuntamento serão com argamassa industrializada e as superfícies deverão apresentar-se perfeitamente alinhadas, aprumadas e niveladas.

### e) Pintura

Todas as superfícies que receberão pintura deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinada. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. Para limpeza utilizar pano úmido ou estopa.

Toda vez que uma superfície estiver lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano úmido para remover o pó, antes de aplicar a demão seguinte.

As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado. Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar respingos de tinta em superfície não destinada à pintura. Na aplicação de cada tipo de pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas com fita crepe e empapeladas, para evitar respingos.

Deverão ser efetuadas 2 (duas) demãos o para um perfeito acabamento e cobertura. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa corrida, convindo observar um intervalo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINS**

### **ESTADO DE MINAS GERAIS**

As pinturas das paredes serão especificadas, por ambiente, segundo projeto e quadros de especificações, devendo ser utilizados materiais de 1ª linha e de marca de referência no mercado.

#### **g) Teto e Forro**

Forros são elementos de revestimento interno sob as coberturas, visando isolamento térmico e acústico, melhor acabamento estético e passagem de tubulações e distribuição de pontos elétricos.

Os tetos que receberão pintura deverão obedecer as recomendações descritas acima.

#### **2.5.2 Pisos**

Todos os pisos serão executados com materiais de 1ª linha e de marca de referência no mercado, segundo especificações em projeto. Os serviços deverão ser executados por mão-de-obra especializada. O acesso as áreas recém revestidas deverá ser restrito e as áreas devem ser protegidas até entrega da obra.

##### **Contrapiso**

O contra piso de argamassa de cimento e areia 1:3, com preparo mecânico. Para a execução do contrapiso o terreno deverá estar devidamente regularizado e compactado.

##### **Pisos cerâmicos**

Cerâmica de primeira qualidade, alta resistência, acabamento esmaltado, antiderrapante, PEI IV, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento. As soleiras de granito cinza andorinha, espessura 2cm, acabamento polido. Os rodapés serão em cerâmica esmaltada, altura 10 cm, PEI IV, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento.

#### **2.5.3 Bancadas**

A bancada da cozinha será em granito cinza andorinha E=3 cm apoiada em metalon 20x30mm.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINS**

### **ESTADO DE MINAS GERAIS**

Assentar em bancada uma cuba em aço inoxidável de embutir 465x330x115mm, inclusive válvula de escoamento de metal com acabamento cromado e sifão de metal tipo copo com acabamento cromado.

#### **2.6 ESQUADRIAS**

Janelas metálicas de correr e maxim-ar e porta veneziana em chapa dobrada e metalon, conforme dimensões contidas no projeto arquitetônico.

#### **2.9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Montagem do disjuntor bipolar termomagnético 10KA de 35 A com atenção especial às conexões entre as fases, visando o equilíbrio entre as fases.

Luminárias

Luminária refletora

Na quadra esportiva instalar luminárias refletores para iluminação pública com lâmpada vapor de mercúrio, com 01 refletor de 400W.

#### **2.10 INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS**

Na cozinha deverá ter ponto de esgoto incluindo tubo de pvc rígido, soldável de 50mm e conexões. Ponto de água fria embutido, incluindo PVC rígido roscável e conexões.

Instalar torneira metálica para pia, com bica móvel, acabamento cromado e arejador. Aplicação de parede, inclusive fornecimento e instalação.

#### **2.11 LIMPEZA GERAL**

Deverão ser retirados do canteiro de obra todo material remanescente da execução. A conclusão da obra se dará após a total limpeza da obra e aceitação da fiscalização com emissão do Termo de Recebimento de Obra.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINS**

## **ESTADO DE MINAS GERAIS**

Pains - MG, 31 de março de 2020.

---

Dênes Andre da Silveira  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 89211/D