**Memorial Descritivo**

*AMPLIAÇÃO DE DUAS SALAS DO CEMEI – CENRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL*

*RUA VEREADOR PEDRO DE PAULO, MUNICÍPIO DE PAINS - MG*

**ÁREA AMPLIADA: 98,20 m²**

A Unidade Assistencial a que se destina esta ampliação é a do CEMEI - Centro Municipal de Educação Infantil. A unidade ampliada conta com todos os ambientes recomendados por norma para o fim a que se destina.

**GENERALIDADES**:

A finalidade do presente memorial é estabelecer as normas e especificações técnicas dos materiais e serviços a serem empregados na obra e que deverão ser observados rigorosamente pela Construtora na execução da mesma.

**OBJETIVOS DO ESTABELECIMENTO**:

A ampliação do CEMEI - Centro Municipal de Educação Infantil, localizada no centro do município, tem por objetivo a construção de duas salas de aulas para melhorar o recebimento dos alunos. Os alunos terão um novo ambiente com espaços para aulas e recreação.

**ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS DE ACABAMENTO:**

**Placa de Obra**

A contratada deverá fixar em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltado para a via que favoreça a melhor visualização, uma placa de obra em chapa de aço galvanizado com medidas de 3,00 x 1,50 = 4,50 m². A placa deverá ser mantida em bom estado de conservação durante todo o período de execução da obra. A placa deverá ser confeccionada de acordo com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no “Manual visual de placas e adesivos de obra”. Que serão fornecidos no momento da contratação.

**MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

Deverá ser feita escavação de terra nas áreas indicadas em Projeto Arquitetônico e Complementares em anexo.

**ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO**

Deverão ser executadas as estruturas em concreto armado fck 18,0mpa nos baldrames, blocos e brocas, ou seja, toda a infraestrutura dos trechos a ampliar.

Deverão ser executadas estruturas em concreto armado fck 20,0mpa na superestrutura, pilares, vigas, vergas e lajes.

**ACABAMENTO**

PISO 1: Revestimento com porcelanato aplicado em piso, acabamento esmaltado acetinado, ambiente interno/externo, padrão extra, borda retificada, dimensão da peça (45x45cm), assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento, escolhido sob amostra para aprovação pela arquiteta responsável pelo projeto nos seguintes ambientes:

PAREDE 1: Pintura acrílica cor branco gelo: em todos os ambientes que não tem pastilhas até o teto.

PAREDE 2: Revestimento com pastilhas de porcelana, assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento.

MATERIAIS:

Será permitido somente o emprego dos materiais que estejam de acordo com as presentes especificações, e em concordância com as NBR e de acordo com os materiais empregados na obra existente.

Os materiais de construção a serem empregados deverão satisfazer as condições de. **1a qualidade e de 1o. uso,** não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior que apresentarem defeitos de qualquer natureza (na vitrificação, medidas, empenamentos, etc.)

Todos aqueles aqui especificados poderão ser substituídos desde que tenham o aceite do arquiteto responsável pelo projeto arquitetônico. Não serão consideradas propostas verbais para a adoção de materiais diferentes dos especificados.

***Todo o material que for substituído ou diferir do aqui especificado deverá ter seu aceite, antes de ser usado.***

***O contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade ou de materiais inadequados. Ao arquiteto responsável pelo projeto arquitetônico se reserva o direito de determinar sua demolição e tudo o que estiver incorreto, cabendo a Construtora o ônus dos prejuízos.***

**PAREDES E REVESTIMENTOS**:

As paredes de alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, esp. 14cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento.

Revestimento é o material de acabamento aplicado sobre a superfície bruta, com a finalidade estética e de conferir proteção contra intempéries e demais agentes externos. Os revestimentos serão executados estritamente de acordo com determinação do projeto arquitetônico. Antes de dar início à execução dos revestimentos, todas as tubulações de rede de água, esgoto e elétrica deverão estar instaladas. As superfícies a serem revestidas deverão receber chapisco, emboço e reboco, conforme descrição abaixo:

* + 1. **Chapisco**

Os chapiscos serão executados com argamassa de areia e cimento, no traço 1:3 com peneira fina aplicado sobre superfície úmida.

* + 1. **Emboço**

O emboço será iniciado após a completa pega entre as alvenarias e chapiscos. O emboço será executado com argamassa cimento *portland*, areia média no traço 1:6. O acabamento será desempenado com régua desempenadeira e deverão apresentar aspecto uniforme, sem ondulações ou desalinhamentos na superfície. A espessura máxima deverá ser de 15mm.

* + 1. **Reboco**

O reboco deverá ser executado com argamassa de areia fina branca e cimento, acabamento desempenado, apresentando aspecto uniforme e superfície lisa e regular. Não serão aceitas emendas nos rebocos finos, salvo nos cantos, portanto, parede alguma poderá ser iniciada, sem que possa ser concluída no devido tempo.

**d) Pintura**

Todas as superfícies que receberão pintura deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinada. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. Para limpeza utilizar pano úmido ou estopa.

Toda vez que uma superfície estiver lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano úmido para remover o pó, antes de aplicar a demão seguinte.

As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado. Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar respingos de tinta em superfície não destinada à pintura. Na aplicação de cada tipo de pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas com fita crepe e empapeladas, para evitar respingos.

Deverão ser efetuadas no mínimo, 2 (duas) demãos ou mais, se necessário para um perfeito acabamento e cobertura. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa corrida, convindo observar um intervalo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.

As pinturas das paredes serão especificadas, por ambiente, segundo projeto e quadros de especificações, devendo ser utilizados materiais de 1ª linha e de marca de referência no mercado.

**COBERTURA**

A cobertura devera acompanhar a inclinação da existente tendo o mesmo formato, engradamento para telhas cerâmica em madeira paraju cobertura em telha cerâmica colonial curva, 26 unid/m2. Serão instalados rufos em toda a platibanda e calha com dimensões que suportem o volume de chuvas. Condutor para telhado em tubo pvc esgoto, inclusive conexões e suportes, 100 mm.

**ESQUADRIAS**

As portas serão de alumínio, tipo veneziana, de abrir, acabamento anodizado natural, inclusive fechadura e marcos, as portas obedecerão as aberturas devendo ser conferidas na obra. As fechaduras serão do tipo comum, de 1a. linha, com maçanetas tipo **“alavancas”.**

As janelas serão de alumínio, linha suprema acabamento anodizado, tipo correr com contramarco, inclusive fornecimento de vidro liso.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

A execução das instalações elétricas serão executadas conforme materiais dispostos na planilha.

**ACABAMENTOS FINAIS:**

Por ocasião da entrega da obra, a mesma deverá apresentar as seguintes condições:

a. Ligações e testes definitivos de água, luz e esgoto e seu perfeito funcionamento;

b. Pinturas definitivas;

c. Perfeito funcionamento de todas as esquadrias;

d. Limpeza geral dos pisos, paredes, forros, esquadrias, vidros, aparelhos sanitários e pinturas;

e. Pátio livre e desobstruído de quaisquer entulhos, ou restos de material utilizados na obra.

CONDIÇÕES DA ENTREGA DA OBRA:

A obra será considerada concluída após ter condições de funcionamento, habitabilidade e segurança e após serem testadas e feitas as ligações definitivas de água, luz e após todos os serviços estarem concluídos e feitas as limpezas gerais e acabamentos finais.

Esta obra de ampliação deverá seguir fielmente a estrutura da edificação existente a fim de não prejudicar a estética e projeto padrão deste Centro Municipal de Educação Infantil.

Qualquer elemento que for danificado, pela ampliação, deverá ser substituído recebendo o acabamento recomendado ou de acordo com o padrão existente caso o mesmo não tenha sido especificado neste caderno.

Pains/ MG, 14 de Maio de 2021.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Bruna Nunes Ribeiro**

Arquiteta e Urbanista

CAUMG- A126786-8